



SDFGH

国药东风总医院

湖北医药学院附属东风医院

国药东风总医院公共实验平台改造 项 目

采购文件

项目名称： 国药东风总医院公共实验平台改造项目

项目编号： ZB-GYDFZY-202507-0186

采购人： 国药东风总医院

2025 年 7 月

第一章 采购书

1. 项目名称：**国药东风总医院公共实验平台改造项目**

2. 项目概况：详见技术要求

3. 施工范围：湖北省十堰市张湾大岭路 16 号科教中心 8 楼

3. 资金来源：自筹

4. 交货方式、地点：

运输方式：由报价人自行确定（包装费、运输费及保险费，包含在总报价内）

交货地点：湖北省十堰市大岭路 16 号

收货单位：国药东风总医院

5. 货款结算方式：

5.1 **付款方式：**施工改造结束验收合格后 30 日内支付乙方合同总价 95%，剩余 5%的质保款在一年保质期结束 30 日内一次性支付乙方。

6. 报名时间：2025 年 7 月 25 日至 2025 年 8 月 5 日

7. 报价截止时间：2025 年 8 月 5 日下午 18：00 以前

8. 评审时间：另行通知

9. 报价方式：纸质报价

10. 业主联系方式：

联系单位：国药东风总医院招标办

联 系 人： 陈静 电话：13907280772

后勤保障部： 徐建 电话：13197244660

国药东风总医院公共实验平台改造项目

因工作需要，现对我院 2025 年度国药东风总医院公共实验平台改造项目进行院内公开招标。

一、技术标准和 requirements

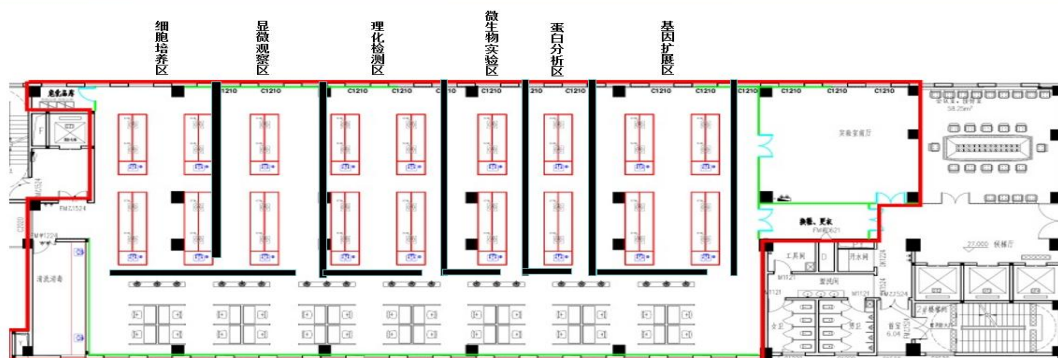
1、项目名称：国药东风总医院公共实验平台改造项目

施工范围：湖北省十堰市张湾大岭路 16 号科教中心 8 楼

合同履行期限：50 天

工程最高限价：48 万

项目概况：改造公共实验平台区域（详图纸红色实线线范围，现为毛坯房）。工程内容包含地面找平，水电安装、天棚、地面、墙面施工等。



2. 招标范围及相关要求

2.1 招标范围：承包商依据甲方提供平面图深化设计各专业图纸并编制工程量清单，依据清单进行报价（甲方询价文件中虽未提及但是完成该项目所必须实施的内容和项目费用均包含在报价中，乙方不得在项目履约过程中及完成后以任何理由要求增加费用）。

2.2 计划工期：合同签订后 50 天以内完工验收及交付使用。

2.3 质量要求：严格按照相关标准要求进行装修施工；设备安装达到国家行业相关标准及甲方的验收标准。本工程施工及验收标准以国家最新颁布的相关标准、规范为依据。

2.4 缺陷责任期：1 年，自全部工作完成并通过双方验收合格移交之日起开始计算。

3. 资格要求：

3.1. 具有独立法人资格，提供有效营业执照、资质证书(建筑装修装饰工程专业承包二级及以上)

3.2.近三年内承接过至少 2 项类似医院或公共设施维修项目(附合同或验收证明)

3.3.具备安全生产许可证，承诺遵守医院安全及院感防控规定。

3.4.未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4.响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2025 年 8 月 5 日 18:00 时分整（北京时间），承包商应在投标截止时间前递交响应文件。

5.评审方法：满足承包商资格要求，响应询价文件前提，综合评标法。由评委委员会对投标人的投标文件按评标标准和程序进行评审；待全部评审工作结束，评标委员会应编制评标报告，评委和评标委员会负责人分别签字确认评审结果后，即产生最终的评标结果。

三、供应商资质要求：

3.1.1 供应商应是注册于中华人民共和国的独立企业法人，满足采购文件要求资格的企业；

3.1.2 符合政府采购法第二十二条规定的供应商资格条件：

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的服务信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术人员；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤参加本次投标活动前三年内，在服务活动中没有重大违法记录；

⑥近三年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为；

评分标准：

（一）技术标评分 100 分 （权重 50%）

1、施工组织设计应包括以下几项基本内容：

（1）主要施工方法和技术措施；

（2）拟投入的主要物资计划；

（3）拟投入的主要施工机械计划；

（4）劳动力安排计划；

（5）确保工程质量的技术组织措施；

（6）确保安全生产的技术组织措施；

（7）确保文明施工的技术组织措施；

（8）确保工期的技术组织措施；

（9）施工总进度表或施工网络图；

（10）施工总平面布置图；

2、施工组织设计针对性、完整性；

（二）商务标评分 100 分（权重 10%）包括营业执照、法人身份证、以及基建项目相关证件证书。近三年业绩项目。

（三）投标报价的评分（权重 40%）

（1）招标人设置拦标控制价，投标人的报价等于或低于招标人的招标控制价者，为有效报价；高于招标控制价者，将否决其投标。

（2）、如投标人的投标报价存在较多漏报、错报、少报，严重影响其投标报价的准确性的（如错误金额累计超过其投标报价的 5%（含 5%）等情况），经评委集体讨论并出具书面意见后可对其商务标作零分处理。

（3）报价评分按平均报价为基准。